Wohnflächenberechnung nach der Wohnflächenverordnung – WoFlV

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.):	Bauherr:

Bezeichnung der **Wohnung** (Geschoss, Lage, Haus-Nr.)	**Grundfläche** nach § 3 WoFlV (Raumgrößen ohne Abzugsflächen)	**Abzugsfläche** nach § 4 Wo FlV	Ermittelte Grundfläche	Von der Behörde auszufüllen.
	Rohbaumaße nach Bauzeichnungen (§ 3 BauVorlV) oder Fertigmaß - lichtes Raummaß einschließlich Fenster, offene Wandnischen, tiefer als 0,13 m, Erker und Wandschränke mit mindestens 0,5 m², Raumteile unter Treppen soweit lichte Höhe mindestens 2 m beträgt (Türnischen sind nicht hinzuzurechnen)	Schornsteine, Mauervorlagen, Pfeiler und Säulen über 0,1 m², Treppenabsätze und Treppen über drei Steigungen, Fläche der Raumteile unter 1 m lichte Höhe; 50 v. H. der Flächen von Raumteilen mit mind. 1 m bis 2 m lichte Höhe; 50 v. H. der Grundfläche für Wintergärten, Schwimmbäder u.ä.; 50 v. H. oder mehr der Grundfläche für Balkone, Loggien, Dachgärten oder gedeckte Freisitze	Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche	Überbaute Fläche m²

Nr.	Raumbezeichnung	m x m = m²	m x m = m²	m²	zu berechnende Fläche (m²)
		=	× =		
		=	× =		
		=	× =		
		=	× =		
		=	× =		
		=	× =		
		=	× =		
		=	× =		
		=	× =		
		=	× =		
		=	× =		
		=	× =		
		=	× =		
		=	× =		
		=	× =		
		=	× =		
		=	× =		
		=	× =		
		=	× =		
		=	× =		
		=	× =		
		=	× =		
			Anrechenbare Wohnfläche		

Im Gebäude sind insgesamt ☐ 1 Wohnung

Die Wohnung ist ☐ abgeschlossen ☐ nicht abgeschlossen

Zur Wohnung gehört / gehören _____ Garage _____ Geräteraum

Ort und Datum

Unterschrift

CertiFORM
BOORBERG Urheberrechtlich geschützt - Nachahmung verboten Richard Boorberg Verlag GmbH & Co KG (60017/62019)
70.664/042.3 Wohnflächenberechnung (2805)